

**MESTO PIEŠŤANY**

**Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 18.09.2023**

---

**Názov materiálu: NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA PIEŠŤANY č. /2023, KTORÝM SA MENÍ VZN. Č. 13/2022 O NAKLADANÍ S NÁJOMNÝMI BYTMI NA ČACHTICKEJ UL. V PIEŠŤANOCH**

**Materiál obsahuje:** dôvodovú správu  
návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Piešťany č. /2023,  
ktorým sa mení VZN č. 13/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi na  
Čachtickej ul. v Piešťanoch

**Návrh na uznesenie:** Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa  
mení VZN č. 13/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul.  
v Piešťanoch

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Stanoviská komisií MsZ :**

**Stanovisko Komisie pre zdravotníctvo, sociálne veci a bývanie:**

Komisia po prerokovaní odporúča

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení VZN č. 13/2022  
o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch

- schváliť

Hlasovanie - za: 6 , zdržal sa: 0, proti:0 , nehlasoval:0

**Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo:**

Komisia po prerokovaní odporúča

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení VZN č. 13/2022  
o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch

- schváliť

Hlasovanie - za: 7 , zdržal sa: 0, proti:0 , nehlasoval:0

**Spracovateľ:** Tatiana Kubová, referent OSS – RSS

.....

**Predkladateľ:** Mgr. Peter Jančovič, PhD.

.....

V Piešťanoch, 12.09.2023

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany v rokoch 2002 -2003 vybudovalo 68 nájomných bytov pre občanov mesta, ktorí nemajú dostatočné ekonomické zázemie na okamžité riešenie svojej bytovej situácie zakúpením si bytovej jednotky. Podmienky prenájmu, prechodný charakter bývania, náležitosti žiadosti o nájom, postup a pravidlá pri výbere nájomcov nájomných bytov na Čachtickej ul. (ďalej NB) sú schválené vo Všeobecne záväznom nariadení mesta Piešťany č.13/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch.

Na rokovanie komisií MsZ, MsR a MsZ predkladáme návrh na zmenu VZN mesta Piešťany č. 13/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ulici v Piešťanoch, a to rozšírením počtu bytov určených na nájom na dobu určitú, na ktoré majú byť aplikované príslušné ustanovenia zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení. Navrhovaná zmena :

1. Čl. 9 ods. 1 sa mení druhá veta a znie nasledovne : Na Čachtickej ul. č. 6826/1,3 a č. 6732/45,7, 9 sa nachádza 68 NB, na Vrbovskej ceste č. 2609/86 sa nachádzajú dva 1- izbové NB, na Vrbovskej ceste 4238/114 sa nachádza jeden 1- izbový byt, na Javorovej ul. č. 2891/34 sa nachádza jeden 1- izbový byt, na ul. A. Hlinku 59/83 sa nachádza jeden 4 - izbový byt

2. Čl. 9 ods. 3 sa mení a znie nasledovne: U týchto nájomných bytov sa môžu uskutočniť výmeny nájomných bytov medzi oprávnenými nájomcami len v rámci predmetného bytového domu nachádzajúceho sa na Čachtickej ul. č. 6826/1,3, 6732/5,7,9, na Vrbovskej ceste č. 2609/86, na Vrbovskej ceste č. 4238/114, na Javorovej ul. č. 2891/34 v Piešťanoch a na ul. A. Hlinku 59/83.

U nájomníčky 4- izbového bytu zanikol nájom dňom 30.6. 2022 a dňa 6.7.2023 bola vykonaná exekúcia vypratáním a vykázaním nehnuteľnosti, pričom byt č. 4, nachádzajúci sa na ul. A. Hlinku 59/83 bol obstaraný do vlastníctva Mesta Piešťany na základe dotácie poskytnutej v plnej výške kúpnej ceny zmluvou č. 024-NNB/2013. Byt sa nachádza na parc.č. 3356 – druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 1741 m<sup>2</sup> ( právny vzťah k parc.č. 3356 je evidovaný na LV č. 7994 k.ú. Piešťany ), spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, pozemku a príslušenstve bytového domu súp. č. 59 vo veľkosti 74/4940-ín. Predmetný byt pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva – predsieň, kuchyne, kúpeľne, WC a lodžie. Celková výmera podlahovej plochy bytu a príslušenstva bez pivnice a spolu s lodžiou podľa § 11 ods. 2 a 3 zák.č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov je 75,40 m<sup>2</sup>.

Podľa § 14 zákona č. 260/2011 Z.z. v platnom znení, ak zanikol nájom, ktorý bol založený nájomnou zmluvou podľa § 13 tohto zákona, podmienky ďalšieho nájmu bytových náhrad podľa § 5 ods. 4 tohto zákona musia byť v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu, a teda podľa príslušných ustanovení zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení ( prechod nájmu bytu je vylúčený ). S poukazom na uvedené skutočnosti je predkladaný materiál, ktorým je návrh zmeny príslušného VZN spôsobom rozšírenia bytov, na ktoré sa aplikuje tzv. sociálne bývanie formou nájmu na dobu určitú.

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany, ktorým sa mení  
VZN mesta Piešťany č. 13/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi na  
Čachtickej ul. v Piešťanoch**

**Číslo: VZN ...../2023**

**Piešťany, dňa .....**

**Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany** podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe § 14 zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov, ako aj v spojitosti s príslušnými ustanoveniami, najmä § 21, 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, vydáva toto **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch.**

**I.**

V Čl. 9 ods. 1 sa mení druhá veta a znie nasledovne : Na Čachtickej ul. č. 6826/1,3 a č. 6732/5,7,9 sa nachádza 68 NB, na Vrbovskej ceste č. 2609/86 sa nachádzajú dva 1- izbové NB, na Vrbovskej ceste 4238/114 sa nachádza jeden 1- izbový byt, na Javorovej ul. č. 2891/34 sa nachádza jeden 1- izbový byt a na ul. A. Hlinku 59/83 sa nachádza 4- izbový NB.

Čl. 9 ods. 3 sa mení a znie nasledovne: U týchto nájomných bytov sa môžu uskutočniť výmeny nájomných bytov medzi oprávnenými nájomcami len v rámci predmetného bytového domu nachádzajúceho sa na Čachtickej ul. č. 6826/1,3, 6732/5,7,9, na Vrbovskej ceste č. 2609/86, na Vrbovskej ceste č. 4238/114, Javorovej ul. č. 2891/34 a na ul. A. Hlinku 59/83 v Piešťanoch.

**II.**

**Záverečné ustanovenia**

Na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta Piešťany č. ..../2023 sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany a bolo schválené Uznesením MsZ č. .... zo dňa .....

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. ..../2023, ktorým sa mení VZN č. 13/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi na Čachtickej ul. v Piešťanoch nadobúda účinnosť dňom .....2023.

Mgr. Peter Jančovič, PhD,  
primátor mesta